

# POKYNY

## k vyplnění přiznání k dani z nemovitých věcí podávanému formou datové zprávy na společné zařízení správců daně od zdaňovacího období roku 2014

Daň z nemovitých věcí upravuje zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Daň z nemovitých věcí tvoří daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek.

### Jak podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí podle právní úpravy účinné od 1. ledna 2014

Daňové přiznání se podává vždy místně příslušnému správci daně, tj. tomu finančnímu úřadu, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovité věci nacházejí. Přiznává-li poplatník více nemovitých věcí, nacházejících se v obvodech územní působnosti několika finančních úřadů, podává daňové přiznání u každého z nich samostatně.

Na území České republiky je zřízeno 14 finančních úřadů, každý s působností na území jednoho vyššího územního samosprávného celku, tj. jednotlivého kraje nebo hlavního města Prahy (dále jen „kraj“). Sídlem finančního úřadu je sídlo kraje, jehož název je součástí názvu finančního úřadu. Veškerý kontakt poplatníků s finančními úřady, např. podání daňového přiznání a dalších písemností, nahlížení do spisu, získání informace o své daňové povinnosti apod., zajišťují územní pracoviště finančních úřadů. Daňová povinnost téhož poplatníka ke všem nemovitým věcem nacházejícím se na území jednoho kraje je soustředěna do jednoho daňového spisu poplatníka, uloženého na jednom územním pracovišti (dále též „ÚzP“) příslušného finančního úřadu.

Postup pro určení územního pracoviště pro umístění spisu poplatníka daně, který podává přiznání k dani poprvé, je uveden v informačním letáku č. MF – Inf 17 vzor č. 2 „Organizace správy daně z nemovitých věcí“ a v předchozím vzoru tohoto letáku s názvem „Organizace správy daně z nemovitostí od 1. ledna 2013“, který bude k dispozici do vyčerpání zásob. Seznam územních pracovišť finančních úřadů, která se nenacházejí v jejich sídlech, je uveden v Příloze k vyhlášce č. 48/2012 Sb., o územních pracovištích finančních úřadů.

Informační letáky lze získat na všech územních pracovištích finančních úřadů nebo ve formátu Adobe PDF na internetových stránkách Finanční správy (<http://www.financnisprava.cz>), kde jsou k dispozici i další dokumenty a informace k dani z nemovitých věcí.

Pokud poplatník podává daňové přiznání na zdaňovací období roku 2012 nebo jemu předcházející poprvé, podává je na územní pracoviště zjištěné výše uvedeným postupem, a to samostatným daňovým přiznáním za každý obvod územní působnosti původního finančního úřadu, zrušeného ke dni 31. 12. 2012, na tiskopisu Přiznání k dani z nemovitostí č. MFin 5450 vzor č. 13 s příslušnými Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitostí.

### Základní informace o dani z nemovitých věcí

**Zdaňovací období** je kalendářní rok. Pro vyměření daně z nemovitých věcí je rozhodný stav k 1. lednu zdaňovacího období (příslušného kalendářního roku), na který je daň vyměřována. Ke změnám skutečností rozhodných pro daň, které nastanou v průběhu zdaňovacího období, se nepřihlíží.

**Předmětem daně z nemovitých věcí** jsou pozemky evidované v katastru nemovitostí a dále zdanitelné stavby a jednotky nacházející se na území České republiky. Zdanitelnou stavbou je budova nebo inženýrská stavba uvedená v příloze zákona. Budovou se rozumí nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Není-li zdanitelná stavba samostatnou nemovitou věcí, hledí se na ni pro účely daně z nemovitých věcí jako na nemovitou věc náležející vlastníku té věci, jejíž je tato stavba součástí. Jednotkou se rozumí jak jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, tak i jednotka vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Přiznání k dani z nemovitých věcí podává poplatník daně.** Je-li poplatník daně z téhož předmětu daně více, nebo u nich nelze určit podíl na nemovité věci, jsou povinni plnit daňovou povinnost společně a nerozdílně. Podá-li daňové přiznání jeden z poplatníků majících vlastnická nebo jiná práva k téže nemovité věci za celou nemovitou věc, považuje se za společného zástupce, pokud si poplatníci nezvolí společného zmocněnce, nebo pokud nepodávají samostatně daňová přiznání za své spoluvlastnické podíly za podmínek dále uvedených.

**Je-li ve lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období podáno daňové přiznání alespoň jedním ze spoluvlastníků za jeho spoluvlastnický podíl na pozemku (dále jen „podíl na pozemku“), nebo za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo jednotce (dále jen „podíl na stavbě“),** má povinnost podat daňové přiznání každý spoluvlastník za svůj podíl na pozemku nebo za svůj podíl na stavbě samostatně. V takovém případě přiznává a platí každý spoluvlastník daň ve výši svého podílu na celkové dani odpovídající jeho podílu na pozemku nebo na zdanitelné stavbě nebo jednotce. Tento postup nelze uplatnit u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem. Jestliže některý ze spoluvlastníků pozemku nebo zdanitelné stavby nebo jednotky daňové přiznání za svůj spoluvlastnický podíl nepodá, správce daně mu vyměří daň z moci úřední bez předchozí výzvy k podání daňového přiznání.

**Pokud spoluvlastníci nepodají daňové přiznání prostřednictvím společného zástupce, ani nevyužijí možnosti podat samostatně daňové přiznání za své spoluvlastnické podíly, a ani na výzvu správce daně si nezvolí společného zmocněnce, správce daně jim vyměří daň z moci úřední ve výši jejich spoluvlastnického podílu bez předchozí výzvy k podání daňového přiznání.**

Poplatníkem daně může být fyzická nebo právnická osoba.

Poplatníkem daně z pozemků je

- vlastník pozemku,
- u pozemků ve vlastnictví České republiky je poplatníkem daně
  - organizační složka státu nebo státní příspěvková organizace, státní fond, státní podnik nebo jiná státní organizace, které jsou příslušné hospodařit nebo mají právo hospodařit s majetkem státu,
  - právnická osoba, která má právo užívat pozemek na základě výpůjčky vzniklé podle zákona upravujícího některé užívací vztahy k majetku České republiky,
- u pozemků ve svěřenském fondu, v podílovém fondu a ve fondu obhospodařovaném penzijní společností jsou poplatníky daně tyto fondy,
- stavebník, jde-li o pozemek zatížený právem stavby,
- nájemce nebo pachtýř u pronajatého nebo propachtovaného pozemku,
  - který je v katastru nemovitostí evidován zjednodušeným způsobem, nebo
  - s ním je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad nebo Správa státních hmotných rezerv, nebo
  - který je na základě rozhodnutí o privatizaci převeden na Ministerstvo financí,
- uživatel pozemku – není-li vlastník pozemku znám, nebo jde-li o pozemky, jejichž hranice v terénu reálně vznikly po předání pozemků jako náhradních za původní pozemky sloučené.

Poplatníkem daně ze staveb a jednotek je

- vlastník zdanitelné stavby nebo jednotky,
- u zdanitelné stavby nebo jednotky ve vlastnictví České republiky je poplatníkem daně
  - organizační složka státu nebo státní příspěvková organizace, státní fond, státní podnik nebo jiná státní organizace, které jsou příslušné hospodařit nebo mají právo hospodařit s majetkem státu, anebo
  - právnická osoba, která má právo užívat zdanitelnou stavbu nebo jednotku na základě výpůjčky vzniklé podle zákona upravujícího některé užívací vztahy k majetku České republiky,
- u zdanitelné stavby nebo jednotky ve svěřenském fondu, v podílovém fondu a ve fondu obhospodařovaném penzijní společností jsou poplatníky daně tyto fondy,

- **nájemce nebo pachtýř** je poplatníkem daně u pronajaté nebo propachtované **jednotky, která zahrnuje nebytový prostor jiný než sklep nebo komoru, nebo u zdanitelné stavby, která není obytným domem,**
- jsou-li s nimi příslušně hospodařit **Státní pozemkový úřad nebo Správa státních hmotných rezerv,** nebo
- které jsou na základě rozhodnutí o privatizaci **převedeny na Ministerstvo financí.**

**Lhůta pro podání daňového přiznání** – řádné, dílčí, případně opravné daňové přiznání je podáno včas nejpozději dnem **31. ledna** zdaňovacího období, s následující výjimkou: nebylo-li do 31. prosince roku, ve kterém byl podán návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, kterým toto právo vzniká, rozhodnuto o jeho povolení, je poplatník povinen za nemovitou věc, která byla předmětem vkladu práva vlastnického, podat daňové přiznání nejpozději **do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.** Daňové přiznání podává poplatník na zdaňovací období následující po roce, v němž vznikly právní účinky vkladu. Povinnost podat daňové přiznání nevzniká, pokud daňové přiznání za nemovitou věc podal současný společný zástupce nebo společný zmocněnec (§ 13a odst. 11 zákona).

**Daňové přiznání se nepodává,** pokud je poplatník podal či mu byla daň vyměřena nebo doměřena z moci úřední na některé z předchozích zdaňovacích období a ve srovnání s tímto předchozím zdaňovacím obdobím nedošlo ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně. V takovém případě se vyměří daň k 31. lednu běžného zdaňovacího období ve výši poslední známé daně.

Dojde-li však ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím **ke změně okolností** rozhodných pro vyměření daně včetně změny v osobě poplatníka (tj. zejména ke změně výměry nebo druhu pozemku, změně v užívání zdanitelné stavby nebo k nástavbě o další nadzemní podlaží či zvětšení půdorysu zdanitelné stavby přistavěním), **je poplatník povinen daň přiznat** do 31. ledna zdaňovacího období. V těchto případech lze daň přiznat rovnocenně buď podáním **řádného daňového přiznání,** nebo podáním **dílčího daňového přiznání.** V dílčím daňovém přiznání poplatník uvede jen nastalé změny a výpočet celkové výše daně se zahrnutím těchto změn. Při výpočtu celkové výše daně zohlední též změnu výše daně z důvodu případné změny sazeb daně, průměrné ceny zemědělské půdy, změny koeficientů obce a místního koeficientu nebo skončení osvobození u stávajících nemovitých věcí, které na listech podávaného dílčího daňového přiznání nevykazuje.

Dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze ke změně sazeb daně, ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím, ke změně koeficientu podle § 6 odst. 4, podle § 11 odst. 3 a 4 nebo podle § 12 zákona nebo k zániku osvobození od daně, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou podle § 4 odst. 1 písm. v) zákona nebo uplynutím zákonem stanovené lhůty a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu, anebo ke změně místní příslušnosti, není poplatník povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny správci daně. Správce daně vyměří daň ve výši poslední známé daně upravené o uvedené změny a výsledek vyměření poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

**Změnu ostatních údajů** (tj. především změnu údajů o poplatníkovi, zejména změnu adresy místa pobytu nebo sídla, změnu adresy pro doručování, případně změnu v zastupování atd.) je poplatník povinen oznámit příslušnému územnímu pracovišti finančního úřadu **do 30 dnů** ode dne, kdy nastala.

**Zemřel-li poplatník v průběhu lhůty pro podání daňového přiznání, aniž by splnil povinnost ho podat,** podává daňové přiznání za zemřelého osoba spravující pozůstalost, přičemž lhůta pro podání daňového přiznání se prodlužuje o dva měsíce. Bylo-li skončeno řízení o pozůstalosti v průběhu lhůty pro podání daňového přiznání, aniž by osoba spravující pozůstalost splnila povinnost ho podat, podává daňové přiznání dědic a lhůta pro podání daňového přiznání se prodlužuje o dva měsíce.

**Dodatečné daňové přiznání** poplatník podává, jestliže zjistí, že daň má být vyšší nebo nižší než poslední známá daň. Dodatečné přiznání je třeba podat nejpozději do konce měsíce následujícího po tomto zjištění a ve stejné lhůtě také rozdílnou částku uhradit.

**Opravným daňovým přiznáním** může poplatník před uplynutím lhůty k podání daňového přiznání nebo dodatečného daňového přiznání nahradit daňové přiznání, dílčí daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, které již podal. V řízení se dále postupuje podle tohoto opravného daňového přiznání a k předchozímu daňovému přiznání se nepřihlíží. K opravnému přiznání se použije standardní tiskopis daňového přiznání, v jehož záhlaví se vyznačí, zda se jedná o daňové přiznání **řádné** (tj. úplné), **dílčí** nebo **dodatečné** a zároveň se přiznání označí jako **opravné.**

**Poplatník je povinen v daňovém přiznání sám vyčíslit daň z nemovitých věcí a uvést předepsané údaje, jakož i další okolnosti rozhodné pro vyměření daně,** např. uplatnit případné osvobození nebo odpočty a vyčíslit jejich výši.

**Nepodá-li poplatník daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání, ačkoli měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě a toto zpoždění je delší než 5 pracovních dnů, vzniká mu povinnost uhradit pokutu za opožděné tvrzení daně ve výši 0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně.**

**Pokuta za opožděné tvrzení daně se nepředepíše a daňový subjekt není povinen ji uhradit, jestliže její vypočtená výše činí méně než 200 Kč.**

**Jestliže daňový subjekt daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání vůbec nepodá, ačkoli měl tuto povinnost, použije se pro výpočet pokuty horní hranice, tj. 5 % stanovené daně, přičemž výše pokuty v tomto případě činí vždy nejméně 500 Kč.**

**Ztratila-li fyzická nebo právnická osoba postavení poplatníka** proto, že se v průběhu zdaňovacího období změnila vlastnická nebo jiná práva ke všem nemovitým věcem v územním obvodu téhož správce daně, které u něho podléhaly dani z nemovitých věcí, nebo tyto nemovité věci zanikly, je **povinna oznámit tuto skutečnost správci daně nejpozději do 31. ledna následujícího zdaňovacího období.**

#### **Daň z nemovitých věcí je splatná:**

a) u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období,

b) u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího období.

Nepřesáhne-li roční daň z nemovitých věcí částku **5 000 Kč,** je pro všechny poplatníky daně **splatná najednou,** a to nejpozději do 31. května zdaňovacího období. Ke stejnému datu lze daň z nemovitých věcí zaplatit najednou i při vyšší částce. Činí-li u jednoho poplatníka celková daň z nemovitých věcí nacházejících se v územním obvodu jednoho správce daně méně než 30 Kč a není-li dále stanoveno jinak, daň se neplatí, avšak povinnost podat daňové přiznání trvá.

Jsou-li důvody pro podání daňového přiznání podle ustanovení § 13a odst. 11 zákona, je u předmětné nemovité věci daň za již uplynulé termíny splatnosti splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání.

Činí-li celková daň z pozemků u poplatníka, který podává daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani z pozemků nebo mu je vyměřena daň ve výši spoluvlastnického podílu na dani z pozemků z moci úřední v obvodu územní působnosti jednoho správce daně, méně než 50 Kč, **a nejedná-li se o podíly od daně zcela osvobozené,** je jeho celková daň z pozemků 50 Kč. **Obdobně se postupuje u daně ze staveb a jednotek.**

Není-li splatná částka daně uhrazena nejpozději v den její splatnosti, počítá se za každý den prodlení, počínaje pátým pracovním dnem následujícím po dni splatnosti až do dne platby včetně, **úrok z prodlení.**

#### **Vyplnění jednotlivých částí přiznání k dani z nemovitých věcí:**

Při vyplňování formuláře daňového přiznání podávaného pomocí datové zprávy se řiďte pravidly a zásadami ovládání formuláře uvedenými v nabídkách jednotlivých částí, které jsou obecně platné pro všechny formuláře podání pomocí datové zprávy, případně volbou „Průvodce“ na „Úvodní stránce pro vyplnění formuláře“.

Přestože budete v dále uvedených pokynech k některým řádkům II., III. a IV. oddílu daňového přiznání navádění k postupu „uvedte ...“, je údaj automatizovaně vypočítán a předvyplněn do řádku na základě ostatních Vámi zadaných údajů. Postup podávajícího v tomto případě spočívá v odsouhlasení údaje a případné opravě některého ze zadaných údajů. Předvyplněný údaj může podávající přepsat, avšak stisk tlačítka „Výpočet“ vždy způsobí přepsání dosazené hodnoty na automatizovaně vypočítanou.

Pro vyznačení změn u pozemků nebo staveb, původně přiznaných na jednom listu, použijte v dodatečném daňovém přiznání též jednoho listu s uvedením současného stavu a nastalé změny podrobněji popište u pozemků v položce 209, u staveb či jednotek v položce 308.

Rušený list k dani z pozemků nebo staveb původního daňového přiznání se v dodatečném daňovém přiznání žádným způsobem neuvádí a neoznačuje, protože pomocí datové zprávy lze podat pouze úplné dodatečné daňové přiznání, tj. nelze tímto způsobem podávat dodatečné daňové přiznání, ve kterém by byly uvedeny pouze listy se změnou daňové povinnosti.

**Jiné přílohy** – v případě nedostatku místa u jednotlivých položek formuláře daňového přiznání, např. ř. 106 „Důvody pro podání dodatečného přiznání“, použijte k doplnění část formuláře nazvanou „Jiné přílohy“ s tím, že text jednotlivých příloh dle potřeby uvozujte označením oddílu daňového přiznání nebo číslem listu a případně i číslem řádku listu např.:

- Příloha k záhlaví, ř. 106  
Text jednotlivé přílohy
- Příloha k oddílu I.  
Text jednotlivé přílohy
- Příloha k listu č. 1  
Text jednotlivé přílohy
- Příloha k listu č. 2, ř. 308  
Text jednotlivé přílohy

## ZÁHLAVÍ

**Přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku** – uveďte kalendářní rok, na který podáváte přiznání k dani z nemovitých věcí. Automatizované je předvyplněn aktuální kalendářní rok.

**Finančnímu úřadu pro** – vyberte sídlo finančního úřadu v kraji nebo v hlavním městě Praze, v jehož obvodu územní působnosti se zdaňované nemovité věci nacházejí.

**Územnímu pracovišti** – vyberte územní pracoviště, na němž je uložen Váš daňový spis k dani z nemovitých věcí. Poplatníci, kteří podávají přiznání k dani z nemovitých věcí poprvé, uvedou územní pracoviště podle vpředu zmíněných pravidel pro umístění spisů nových poplatníků daně uvedených v informačním letáku č. MF In 17.

**Počet listů** – počet listů k dani z pozemků, k dani ze staveb a počet příloh se automaticky vyhodnocuje dle vložených listů příslušného oddílu.

**101 Daňové identifikační číslo** – uveďte v případě, že Vám již bylo při registraci k jiným daním přiděleno.

**102 Fyzická osoba – Rodné číslo** – vyplní fyzická osoba. Křížkem (X) tuto možnost označte a uveďte Vaše rodné číslo. Pokud má za lomítkem pouze tři číslice, nebude poslední místo vyplněno.

**103 Právnická osoba – Identifikační číslo** – vyplňte v případě, že poplatníkem je právnická osoba. Křížkem (X) tuto možnost označte a uveďte přidělené identifikační číslo právnické osoby – poplatníka daně.

**104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb** – v případě kladné odpovědi označte křížkem (X).

**105 Daňové přiznání** – křížkem (X) označte odpovídající **typ daňového přiznání**, tj. zda se jedná o daňové přiznání **řádné** či **dodatečné**. Dílčí daňové přiznání nelze v tomto programu vytvořit. Jestliže jste **ve lhůtě pro podání** řádného, dílčího nebo dodatečného daňového přiznání toto přiznání již podali, následně opravili a podáváte jej znovu, označte křížkem (X), zda se jedná o přiznání řádné, dílčí či dodatečné, a zároveň také označte křížkem (X), že se jedná o přiznání **opravné**.

**106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání**

a) **Datum zjištění důvodů** – uveďte vždy u dodatečného daňového přiznání.

b) **Popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání** – uveďte pouze, pokud dodatečné daňové přiznání podáváte podle § 141 odst. 2 a 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), tj. na daň nižší oproti poslední známé dani nebo jestliže se dodatečným daňovým přiznáním výše daně nemění.

**106a Datum úmrtí poplatníka** – vyplňte, pokud jako osoba spravující pozůstalost podáváte daňové přiznání za zemřelého.

## I. ODDÍL – ÚDAJE O POPLATNÍKOVÍ DANĚ

**107 Příjmení, 108 Rodné příjmení, 109 Jméno(-a), 110 Tituly** – vyplní fyzická osoba – občan.

**111 Název právnické osoby** – vyplní právnická osoba: název právnické osoby zapsaný do veřejného rejstříku, včetně dodatku označujícího její právní formu, popřípadě též dovětek (např. „v likvidaci“). U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, uveďte název, pod kterým byla zřízena.

**112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby** – fyzická osoba vyplní adresu místa trvalého pobytu. Položku „stát“ vyplňují pouze osoby s trvalým pobytem v zahraničí a uvedou zde svoji zahraniční adresu. Právnická osoba vyplní adresu sídla tak, jak byla zapsána do veřejného rejstříku, položku „stát“ vyplní zahraniční právnické osoby a uvedou svoji zahraniční adresu.

**113 Adresa pro doručování písemností** – vyplňte pouze tehdy, jestliže je adresa pro doručování odlišná od adresy místa pobytu fyzické osoby nebo sídla právnické osoby. Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2015 se tato položka nevyplňuje. Pokud požadujete doručování písemností na adresu odlišnou od adresy Vašeho místa pobytu / sídla, je nutno požádat správce daně samostatně.

**Jestliže máte zřízení funkční datovou schránku, budou Vám písemnosti zasílány do datové schránky.** Písemnosti, které do datové schránky zaslát nelze, tj. zejména takové, které nelze zkonvertovat do digitální podoby, anebo jsou výsledné datové soubory větší než 10 MB, Vám budou doručeny na adresu místa pobytu / sídla, anebo na adresu pro doručování, pokud ji v daňovém přiznání uvedete.

**114 Kontaktní údaje** – uveďte číslo Vašeho telefonu nebo mobilního telefonu, Vaši elektronickou adresu (e-mail), případně identifikátor Vaší datové schránky (máte-li ji zřízenou).

**115 Čísla účtů u bank, spořitelnic a úvěrních družstev** – lze uvést čísla Vašich účtů, z nichž budou prováděny finančnímu úřadu platby daně nebo na něž budou vraceny případné přeplatky na dani. Číslo účtu uveďte včetně předčísli bankovního účtu a kódu banky za lomítkem nebo ve tvaru IBAN.

**Údaje o podepisující osobě** – tyto údaje budou vyplňovány **pouze v případech, kdy je podání zpracováváno a podáváno osobou odlišnou od daňového subjektu.** V případech, kdy podání činíte jako daňový subjekt, tuto část nevyplňujete.

– **Typ podepisující osoby** – zvolte **F – Fyzická osoba – občan** nebo **P – Právnická osoba**

– **Kód podepisující osoby** – uveďte číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob:

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, společný zmocněnec
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
- 5a – osoba spravující pozůstalost
- 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
- 6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
- 6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
- 7a – právní nástupce právnické osoby
- 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Poznámka: kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

– **Jméno a příjmení zastupující fyzické osoby nebo název zastupující právnické osoby**

– **Datum narození a evidenční číslo daňového poradce nebo IČ zastupující právnické osoby**

• **Fyzická osoba oprávněná k podpisu** – vyplňte pouze v případě, že je daňový subjekt nebo zástupce právnickou osobou. Uveďte jméno a příjmení, případně titul, oprávněné osoby a jeho vztah k právnické osobě (jednatel, pověřený pracovník apod.)

• **Daňové přiznání sestavil** – vyplňte jméno, příjmení, titul a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby, která daňové přiznání vyplnila, pokud tak neučinil sám poplatník nebo osoba oprávněná k podpisu daňového přiznání

## II. ODDÍL – ÚDAJE K DANI Z POZEMKŮ

**Pozemky, které jsou součástí jednotky, a pozemky ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě užívané společně s těmito jednotkami nejsou předmětem daně z pozemků. Tyto pozemky k dani z pozemků neuvádějte.**

V této části uveďte údaje k výpočtu daně z přiznávaných pozemků tak, jak jsou vedeny v katastru nemovitostí. Jedná-li se o stavební pozemek nebo zpevněnou plochu pozemku, uveďte tento předmět daně v odpovídající výměře. Případnou zbývající část pozemku uveďte jako druh pozemku evidovaný v katastru, a to ve výměře odpovídající rozdílu mezi výměrou celého pozemku podle katastru a výměrou stavebního pozemku nebo zpevněné plochy pozemku. Dani z pozemků podléhá část pozemku nezastavěná zdanitelnou stavbou. Pozemek zcela zastavěný zdanitelnou stavbou, případně zdanitelnými stavbami, není předmětem daně z pozemků. Takový pozemek k dani z pozemků neuvádějte. Výměra pozemku zastavěná stavbou, která nepodléhá dani ze staveb a jednotek, je předmětem daně z pozemků.

Pro každý předmět daně z pozemků a pro každé katastrální území, v němž se přiznávají pozemky nacházející, vyplňte samostatný list s údaji k dani z pozemků. Samostatný list s údaji k dani z pozemků vyplňte i pro každý kód souboru lesních typů lesního pozemku, případně pro různou cenu pozemků rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb.

Vyskytnou-li se v jednom katastrálním území dvě parcely téhož druhu pozemku se shodným parcelním číslem, kdy se jedná o parcelu dosud evidovanou zjednodušeným způsobem a parcelu katastru nemovitostí, vykáží se jako jedna parcela pod jediným parcelním číslem se součtem jejich výměr na jednom listu k dani z pozemků, případně se vykáží každá jednotlivě na samostatném listu k dani z pozemků.

Přiznáváte-li podle § 13a odst. 5 zákona daň z pozemku ve výši svého spoluvlastnického podílu, uveďte vždy na samostatném listu pozemky jednoho druhu v jednom katastrálním území se stejnou výší spoluvlastnického podílu evidovanou v katastru nemovitostí.

#### K jednotlivým řádkům II. oddílu:

**201 Předmět daně z pozemků** – do rámečku vyplňte jedno písmeno odpovídající předmětu daně z pozemků.

Vyplňte písmeno příslušující druhu pozemku evidovanému v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří pozemek druhu F – stavební pozemek (je to nezastavěný pozemek, určený k zastavění zdanitelnou stavbou na základě ohlášení, stavebního povolení nebo prováděné na základě certifikátu autorizovaného inspektora či veřejnoprávní smlouvy) a pozemek druhu X a Y – zpevněné plochy pozemků.

Jedná-li se o zpevněnou plochu pozemku užívanou k podnikání nebo v souvislosti s ním, vyplňte písmeno odpovídající jejímu využití.

#### Pozemky:

**A** – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad

**B** – trvalý travní porost, dřívější označení louka a pastvina

**C** – hospodářský les. Zdanění nepodléhá lesy ochranné a lesy zvláštního určení. Údaj o zařazení lesního pozemku do kategorie hospodářský les a do souborů lesních typů se vede v lesním hospodářském plánu.

**Kód souboru lesních typů** – vyplňte pouze u lesních pozemků v případě, že pro výpočet základu daně použijete cenu přiřazenou podle platného cenového předpisu jednotlivým souborům lesních typů.

**D** – rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb podle rozhodnutí příslušného správního orgánu, do jehož působnosti spadá vodní hospodářství. Jiné pozemky vodních ploch nejsou předmětem daně z pozemků.

**E** – zastavěná plocha a nádvoří

**F** – stavební pozemek – pouze pro účely daně z nemovitých věcí se jedná o pozemky uvedené v § 6 odst. 3 zákona. Pod tímto druhem pozemku bude pozemek zařazen až do doby, než se zdanitelná stavba nebo jednotka stane předmětem daně ze staveb a jednotek nebo pokud ohlášení nebo stavební povolení pozbude platnosti nebo posouzení autorizovaným inspektorem pozbude účinku anebo zaniknou účinky veřejnoprávní smlouvy.

**G** – ostatní plocha

#### Zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikání nebo v souvislosti s ním:

**X** – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství

**Y** – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, ostatní druhy podnikání

**202 Datum zápisu vkladu práva vlastnického** – vyplňte pouze tehdy, pokud na listu přiznáváte pozemky v pozdějším termínu podle ustanovení § 13a odst. 11 zákona. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

**203 položka zrušena**

**204 Název obce** – uveďte název obce, v jejímž katastrálním území se označený druh pozemku nachází.

**205 Název katastrálního území** – uveďte název katastrálního území, ve kterém se označený druh pozemku nachází.

**206 Kód katastrálního území** – uveďte identifikační číslo katastrálního území podle Jednotného číselníku prostorových jednotek ČSÚ (v Seznamu katastrálních území s přiřazenou průměrnou základní cenou zemědělské půdy je kód ve sloupci nadešpaném zkratkou ČSÚ). Tyto informace jsou dostupné na územních pracovištích finančních úřadů a též na internetu.

**207 Parcely:**

**a) parcelní číslo** – uveďte všechna parcelní čísla, na kterých se označený druh pozemku ve výše uvedeném katastrálním území nachází podle současně právně závazného katastru nemovitostí. Nevyplňujte parcelní čísla z předchozích evidencí. Parcelní číslo se zapisuje tak, že před lomítkem se zapisuje nejvýše pětimístné kmenové číslo parcely a za lomítkem nejvýše trojmístné poddělení. Parcelní číslo pozemku zcela zastavěného zdanitelnou stavbou, případně zdanitelnými stavbami, neuvádějte.

**b) výměra parcely nebo zpevněné plochy pozemku v m<sup>2</sup>** – uveďte celkovou výměru parcely v m<sup>2</sup> evidovanou v katastru nemovitostí. V případě, že je parcela rozdělena na díly, z nichž každý je veden jako jiný druh pozemku, uveďte pouze výměru v m<sup>2</sup> příslušného dílu parcely odpovídajícího druhu pozemku. Vycházíte-li z podkladů, v nichž je výměra uvedena v hektarech (ha), je nutno výměru přepočítat na m<sup>2</sup> (1 ha = 10 000 m<sup>2</sup>).

Pokud stavební pozemek (předmět daně F) nebo zpevněná plocha pozemku, užívaná k podnikání nebo v souvislosti s ním (předmět daně X nebo Y) tvoří celou plochu parcely, uveďte výměru stavebního pozemku nebo zpevněné plochy pozemku. Zbývající část parcely ve výměře odpovídající rozdílu mezi celkovou výměrou parcely a výměrou stavebního pozemku nebo zpevněné plochy pozemku uveďte na dalším listu k dani z pozemků s druhem pozemku, který je u parcely evidován v katastru nemovitostí.

**c) právní vztah** – z tohoto seznamu uveďte zkratku, která odpovídá Vašemu právnímu vztahu k parcele:

**V** – vlastník

**SV** – spoluvlastník

**PH** – právo hospodaření

**SPH** – právo hospodaření pro více subjektů

**VYP** – výpůjčka

**SVYP** – výpůjčka pro více subjektů

**POF** – podílový fond

**SVF** – svěřenský fond

**PSP** – fond obhospodařovaný penzijní společností

**N** – nájemce

**PACH** – pachtýř

**STAV** – stavebník

**U** – uživatel

**d) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m<sup>2</sup>** – uveďte celkovou výměru zastavěnou všemi zdanitelnými stavbami, které se na parcele nacházejí. Celkovou výměru zastavěné plochy uveďte i v případě zdanitelné stavby tvořící příslušenství k budově obytného domu, zdaňované jako druh zdanitelné stavby I (viz III. oddíl daňového přiznání) bez snížení zastavěné plochy o 16 m<sup>2</sup>.

**e) právní důvody nároku na osvobození** – uveďte právní důvody nároku na osvobození podle § 4 nebo § 17a zákona uplatňovaného v položce f). Další právní důvody nároku (v případě souběhu nároku na osvobození) uveďte a důvody pro uplatnění nároku na osvobození upřesněte v položce 209.

**f) nárok na osvobození ve výměře v m<sup>2</sup>** – uveďte výměru pozemku, na kterou uplatňujete nárok na osvobození podle § 4 odst. 1 zákona, § 17a zákona. V případě, že podléhá osvobození celá výměra parcely, uveďte zde celkovou výměru parcely stejně jako v položce b).

Je-li pozemek zčásti osvobozen z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně z pozemků (např. obce), jako společný zástupce uveďte výměru odpovídající spoluvlastnickému podílu osoby osvobozené od daně. Přiznáváte-li daň z pozemku za svůj neosvobozený podíl na dani, nebude částečné osvobození z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně z pozemků Vámi vykázáno.

**g) poslední rok osvobození** – u časově omezených osvobození zde uveďte rok, do něhož osvobození trvá (včetně).

**208 Výměra v m<sup>2</sup> celkem, a to i z příloh k tomuto listu:**

**a) výměra celkem** – uveďte součet výměr všech parcel na řádce 207b), a to i z příloh k tomuto listu, v m<sup>2</sup>.

**b) zastavěno zdanitelnými stavbami** – uveďte součet výměr ploch zastavěných zdanitelnými stavbami ze všech parcel na řádce 207d), a to i z příloh k tomuto listu, v m<sup>2</sup>.

**c) nárok na osvobození** – uveďte součet výměr, na něž uplatňujete nárok na osvobození, ze všech parcel na řádce 207 f), a to i z příloh k tomuto listu, v m<sup>2</sup>.

- 209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození** – v dílčím nebo dodatečném daňovém přiznání uveďte změny, k nimž došlo u předmětu daně z pozemků oproti předchozímu daňovému přiznání. Zde lze uvést i případné další informace pro správce daně k údajům o parcelách nebo k důvodům pro uplatnění nároku na osvobození.
- 210 Celková výměra druhu pozemku snižená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo celková výměra zpevněné plochy pozemku** – uveďte celkovou výměru označeného předmětu daně v m<sup>2</sup> podléhající dani z pozemků ve výše uvedeném katastrálním území. ř. 210 = ř. 208 a) – ř. 208 b).
- 211 Cena pozemku za 1 m<sup>2</sup> podle § 5 odst. 1 a 2 zákona** – vyplňte **pouze u předmětů daně**:
- A** – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, nebo **B** – trvalý travní porost, u kterých uveďte průměrnou základní cenu zemědělského pozemku za 1 m<sup>2</sup> přiřazenou katastrálnímu území podle Seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, stanovenou vyhláškou ministerstva zemědělství.
- C** – **hospodářský les** – uveďte základní cenu za 1 m<sup>2</sup> podle současně platných cenových předpisů dle zařazení lesního pozemku do lesního typu (SLT) **nebo částku 3,80 Kč.**
- D** – **rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb** – uveďte cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku přiřazenou podle současně platných cenových předpisů **nebo částku 3,80 Kč.**
- 212 Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona** – vyplňte **pouze u předmětů daně A, B, C, D.** Základ daně získáte vynásobením výměry pozemku na řádku 210 cenou pozemku za 1 m<sup>2</sup> na řádku 211. Výsledek se zaokrouhlí na celé Kč nahoru.
- 213 Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona** – vyplňte **pouze u předmětů daně A, B, C, D.** Sazba daně pro jednotlivé předměty daně činí:
- A** – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad **0,75 %**,
- B** – trvalý travní porost **0,25 %**,
- C** – hospodářský les **0,25 %**,
- D** – rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb **0,25 %.**
- 214 Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona** – vyplňte **pouze u předmětů daně E až G, X a Y.** Základ daně se u těchto předmětů daně rovná výměře druhu pozemku nebo výměře zpevněné plochy pozemku, uveďte tedy stejnou výměru jako na řádku 210. Zaokrouhlí se na celé m<sup>2</sup> nahoru.
- 215 Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona** – vyplňte **pouze u předmětů daně E až G, X a Y.** Sazba daně pro jednotlivé předměty daně činí:
- Pozemky:**
- E** – zastavěná plocha a nádvoří **0,20 Kč za 1 m<sup>2</sup>,**
- F** – stavební pozemek **2,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>,**
- G** – ostatní plocha **0,20 Kč za 1 m<sup>2</sup>.**
- Zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikání nebo v souvislosti s ním:**
- X** – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství **1,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>,**
- Y** – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, ostatní druhy podnikání **5,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>.**
- 216 Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona** – vyplňte **pouze u předmětu daně F – stavební pozemek.** Pokud obec nestanoví **obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce jiné koeficienty**, platí koeficienty podle počtu obyvatel v obci z posledního sčítání lidu uvedené v zákoně, a to:
- |  |  |
|--|--|
| <b>1,0</b> v obcích do 1 000 obyvatel                      | <b>2,5</b> v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel   |
| <b>1,4</b> v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel   | <b>3,5</b> v obcích nad 50 000 obyvatel, ve statutárních městech a ve Františkově Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech |
| <b>1,6</b> v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel  | <b>4,5</b> v Praze.  |
| <b>2,0</b> v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel |  |
- Statutárními městy** jsou Kladno, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Jablonec nad Nisou, Hradec Králové, Pardubice, Jihlava, Brno, Zlín, Olomouc, Přerov, Chomutov, Děčín, Frýdek-Místek, Ostrava, Opava, Havířov, Most, Teplice, Karviná, Mladá Boleslav a Prostějov podle § 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 217 Daň z pozemků** – vypočtete takto:
- u předmětů daně **A, B, C a D** vynásobením základu daně na ř. 212 sazbou daně na ř. 213. Protože sazba daně na řádku 213 je uvedena v %, je nutno **součin hodnot na ř. 212 a 213 dělit 100**,
  - u předmětů daně **E, G, X a Y** vynásobením základu daně na ř. 214 sazbou daně na ř. 215,
  - pro předmět daně **F** vynásobením základu daně na ř. 214 sazbou daně na ř. 215 a koeficientu na ř. 216.
- Daň z pozemků **zaokrouhlete na celé Kč nahoru.**
- 218 Nárok na osvobození ve výměře** – uveďte výměru, na kterou se podle zákona vztahuje osvobození, a která je součtem dílčích výměr osvobození u jednotlivých parcel, uvedeným na ř. 208c). Podléhá-li nároku na osvobození celá výměra označeného předmětu daně z pozemků, uveďte stejnou výměru jako na ř. 210.
- 219 Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona** – vyplňte částku daně odpovídající výměře uvedené na ř. 218. Podléhá-li nároku na osvobození pouze část výměry označeného předmětu daně, výši částky nároku na osvobození vypočtete shodným postupem jako daň z pozemků. Výsledek zaokrouhlete aritmeticky na dvě desetinná místa. **Podléhá-li nároku na osvobození celá výměra označeného druhu pozemku, uveďte stejnou výši částky jako na ř. 217.**
- 220 Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození** – vyplňte **pouze v případě, že uplatňujete nárok na osvobození od daně z pozemků.** Uveďte částku z ř. 217 sníženou o částku na ř. 219, uplatňujete-li osvobození (ř. 220 = ř. 217 – ř. 219). Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.
- 221 Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše** – jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na dani z pozemku nebo zpevněné plochy pozemku, uveďte výši spoluvlastnického podílu zlomkem tak, jak je uveden na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.
- 222 Daň z pozemků** – zde uveďte částku z ř. 217 nebo z ř. 220 (uplatňujete-li nárok na osvobození). Jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku, uveďte částku získanou jako součin ř. 217 nebo 220 a položky a) ř. 221, dělený položkou b) ř. 221, výsledek **zaokrouhlete na celé Kč nahoru.**
- Přiznává-li daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku právnická osoba, jejíž spoluvlastnický podíl je od daně osvobozen podle § 4 zákona, uveďte daň ve výši 0 Kč.
- 223 Místní koeficient podle § 12 zákona** – uveďte místní koeficient v hodnotě 2, 3, 4 nebo 5, stanovený příslušnou obcí obecně závaznou vyhláškou. Místní koeficient se u pozemků druhu A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, nebo B – trvalý travní porost nepoužije. Pokud obec místní koeficient nestanovila, tuto kolonku nevyplňujte.
- 224 Výsledná daň z pozemků po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona** – uveďte výslednou daň, vypočtenou jako součin hodnot na ř. 222 a 223 (ř. 224 = ř. 222 x ř. 223). Pokud obec místní koeficient nestanovila, kolonku nevyplňujte.

### III. ODDÍL – ÚDAJE K DANI ZE STAVEB A JEDNOTEK

V této části uveďte údaje k výpočtu daně z přiznávaných zdanitelných staveb nebo jednotek.

Pro každý druh zdanitelné stavby nebo jednotky, za každé katastrální území, v němž se přiznává zdanitelné stavby nebo jednotky nacházejí, vyplňte samostatný list s údaji k dani ze staveb a jednotek. Zdanitelné stavby téhož druhu o shodném počtu dalších nadzemních podlaží nebo jednotky téhož druhu, nacházející se v téže budově, uveďte za každé katastrální území na jediném listě, případně na přílohách k tomuto listu.

Přiznáváte-li podle § 13a odst. 5 zákona daň ze staveb a jednotek ve výši svého spoluvlastnického podílu na zdanitelné stavbě nebo jednotce, uveďte vždy na samostatném listu zdanitelné stavby nebo jednotky jednoho druhu v jednom katastrálním území se stejnou výši spoluvlastnického podílu.

### K jednotlivým řádkům III. oddílu:

**301 Předmět daně ze staveb a jednotek** – do rámečku vyplňte jedno písmeno odpovídající druhu přiznávané zdanitelné stavby nebo jednotky nebo zdanitelných staveb či jednotek uváděných na listě.

#### Zdanitelné stavby:

**H** – budova obytného domu – rodinný dům, bytový dům nebo obytná část zemědělské usedlosti

**I** – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu – např. prádelna, kůlna, stavba k chovu drobného domácího zvířectva apod.

**J** – budova pro rodinnou rekreaci včetně budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci – chata, rekreační domek, rekreační chalupa, nebo budova, jejíž charakter užívání odpovídá rodinné rekreaci. Tyto zdanitelné stavby byly dříve označovány jako stavby pro individuální rekreaci, resp. rodinné domy využívané pro individuální rekreaci. Jedná se o tytéž stavby a změna jejich označení nemá vliv na stanovení daně.

**K** – budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci - stavba, tvořící příslušenství budovy pro rodinnou rekreaci, např. kůlna, bývalý chlév, stodola apod.

**L** – garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu – garáž, která není součástí budovy obytného domu (není vestavěná ani není přístavbou k budově obytného domu).

**Zdanitelné stavby, jejichž převažující část zastavěné plochy je užívána k podnikání** – podle druhu podnikání, k němuž slouží, se zdanitelné stavby dělí na užívané pro:

**M** – podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství

**N** – podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

**O** – ostatní druhy podnikání

**P** – ostatní zdanitelná stavba – zdanitelná stavba, kterou nelze zařadit pod žádný z výše uvedených druhů zdanitelných staveb. Jedná se např. o budovy škol, zdravotnických zařízení, některé památkové objekty, některé církevní budovy atd.

U zdanitelné stavby, zařazené pod druhem **H, I, J, K, L, P**, jejíž převažující část podlahové plochy nadzemní části je užívána k podnikání, se použije sazba daně zdanitelných staveb k podnikání, a to uvedením označení druhu zdanitelné stavby odpovídajícího této sazbě daně (tj. písmeno **M, N** nebo **O**). U zdanitelné stavby, jejíž podlahová plocha nadzemní části je užívána ve stejném poměru k různým druhům podnikání, se použije nejvyšší příslušná sazba.

#### jednotky:

**Jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána:**

**R** – pro bydlení (byt)

**S** – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství

**T** – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

**U** – pro ostatní druhy podnikání

**V** – jako garáž

**Z** – **ostatní jednotka** – jednotka, kterou nelze zařadit pod žádný z výše uvedených druhů jednotek (prádelny a kočárkárny v obytných domech, které nejsou využívány k podnikání apod.)

**Nebytový prostor v jednotce užívaný k podnikání** – vyplňte pouze, pokud je předmětem daně jednotka druhu **R, V** nebo **Z**, která zahrnuje nebytový prostor užívaný k podnikání, s výjimkou nebytového prostoru, který je osvozenou částí jednotky, nebo který je užíván k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství. Do rámečku uveďte písmeno **T** nebo **U** podle druhu podnikání.

Je-li v bytech **R** nebo v jednotkách zařazených pod druhem **V** nebo **Z** provozováno podnikání na převažující části upravené podlahové plochy, použije se nejvyšší sazba daně pro podnikání, a to uvedením označení druhu jednotky odpovídající této sazbě daně (tj. písmeno **S, T** nebo **U**).

**302 Datum zápisu vkladu práva vlastnického** – vyplňte pouze tehdy, pokud na listu přiznáváte zdanitelné stavby nebo jednotky v pozdějším termínu podle ustanovení § 13a odst. 11 zákona. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

**303 Název obce** – uveďte název obce, v jejímž katastrálním území se zdanitelné stavby nebo jednotky nacházejí.

**304 Název katastrálního území** – uveďte název katastrálního území, ve kterém se zdanitelné stavby nebo jednotky nacházejí.

**305 Kód katastrálního území** – uveďte identifikační číslo katastrálního území podle Jednotného číselníku prostorových jednotek ČSÚ (v Seznamu katastrálních území s přiřazenou průměrnou základní cenou zemědělské půdy je kód ve sloupci nadešpaném zkratkou ČSÚ). Tyto informace jsou dostupné na územních pracovištích finančních úřadů a též na internetu.

**306 Zdanitelné stavby nebo jednotky**

a) **číslo popisné nebo evidenční** – je-li předmětem daně zdanitelná stavba, vyplňte číslo popisné nebo evidenční, které jí bylo přiděleno. Jestliže se pod jedním přiděleným číslem nachází více zdanitelných staveb, z nichž jednotlivé zdanitelné stavby jsou pro účely daně ze staveb a jednotek zařazeny pod různé druhy zdanitelných staveb (tj. jsou uvedeny na různých listech daňového přiznání), uvádějte v zájmu identifikace zdanitelných staveb toto číslo na všech příslušných listech daňového přiznání. Je-li předmětem daně jednotka, uveďte číslo popisné nebo evidenční z čísla jednotky (uvedeno před lomítkem).

b) **číslo jednotky** – vyplňte podle evidence katastru nemovitostí. Číslo jednotky je v katastru nemovitostí zpravidla uvedeno jako zlomek, v němž před lomítkem je číslo popisné nebo evidenční (uvedte v rámečku „a“) a za lomítkem je vlastní číslo jednotky (uvedte v rámečku „b“).

c) **zdanitelná stavba na parcele číslo** – uveďte číslo parcely dle katastru nemovitostí, na níž se zdanitelná stavba nebo budova, v níž jsou jednotky, nachází.

d) **rok dokončení zdanitelné stavby nebo jednotky** – uveďte rok, ve kterém byla dokončena. Pokud rok dokončení neznáte, uveďte přibližný údaj.

e) **právní vztah** – z tohoto seznamu uveďte zkratku, která odpovídá Vašemu právnímu vztahu ke zdanitelné stavbě nebo jednotce či souhrnu zdanitelných staveb nebo jednotek:

**V** – vlastník

**SV** – spoluvlastník

**PH** – právo hospodaření

**SPH** – právo hospodaření pro více subjektů

**VYP** – výpůjčka

**SVYP** – výpůjčka pro více subjektů

**POF** – podílový fond

**SVF** – svěřenský fond

**PSP** – fond obhospodařovaný penzijní společností

**N** – nájemce

**PACH** – pachtýř

f) **výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy jednotky v m<sup>2</sup>:**

U zdanitelné stavby uveďte podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období **výměru zastavěné plochy**, kterou se pro účely daně z nemovitých věcí rozumí zastavěná plocha stavby podle stavebního zákona odpovídající nadzemní části zdanitelné stavby. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýdů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. **U druhu zdanitelné stavby I** – ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu – uveďte pouze výměru zastavěné plochy přesahující 16 m<sup>2</sup>, a to u každé jednotlivé zdanitelné stavby druhu I.

U jednotek uveďte **podlahovou plochu jednotky** tak, jak je uvedena ve smlouvě o nabytí jednotky nebo v prohlášení.

g) **právní důvody nároku na osvobození** – pokud uplatňujete nárok na osvobození zdanitelné stavby nebo jednotky na ř. 321, uveďte právní důvody nároku na osvobození podle § 9, případně podle § 17a zákona. Další právní důvody nároku (v případě souběhu nároku na osvobození) uveďte a důvody pro uplatnění nároku na osvobození upřesněte v položce 308.

h) **poslední rok osvobození** – u časově omezených osvobození uveďte poslední rok osvobození, do něhož osvobození trvá (včetně).

**307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha jednotek celkem v m<sup>2</sup>** – uveďte součet výměr všech zdanitelných staveb nebo jednotek, a to i z příloh k listu.

**308 Účel užití zdanitelné stavby nebo jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození** – u zdanitelných staveb nebo jednotek upřesněte způsob jejich využití, není-li jednoznačně zřejmý z údaje o předmětu

daně na ř. 301 (např. škola, dílna pro výuku a výchovu, divadlo, hotel, obchod, restaurace, výrobní hala, administrativní budova). V dílčím nebo dodatečném daňovém přiznání uveďte rovněž změny, k nimž došlo u zdanitelných staveb nebo jednotek, přiznávaných na listu, oproti předchozímu daňovému přiznání. Zde lze také uvést další informace pro správce daně o předmětu daně nebo k důvodům pro uplatnění nároku na osvobození.

- 309 Výměra podlahové plochy jednotky** – uveďte podlahovou plochu jednotky v m<sup>2</sup>. Tento řádek vyplňte pouze tehdy, je-li předmětem daně **jednotka**. V případě, že přiznáváte v souhrnu více jednotek, uveďte součet jejich podlahových ploch, tj. údaj z ř. 307.
- 310 Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona** – výše tohoto koeficientu je **1,22**, pokud je součástí jednotky pozemek přesahující zastavěnou plochu nebo je-li s jednotkou užíván pozemek/pozemky ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě užívaný/é společně s těmito jednotkami; v ostatních případech se použije koeficient **1,20**. Koeficient vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně **jednotka**.
- 311 Základ daně ze staveb a jednotek** – výměra **zastavěné plochy zdanitelné stavby H až P** nebo výměra **upravené podlahové plochy jednotky R až Z**. **Upravená podlahová plocha** je součinem výměry podlahové plochy jednotky nebo celkové výměry podlahové plochy souhrnu jednotek v m<sup>2</sup> a koeficientu 1,22 nebo 1,20 (ř. 309 x ř. 310). V případě, že přiznáváte v souhrnu více zdanitelných staveb, uveďte součet jejich zastavěných ploch, tj. údaj z ř. 307. Výměru zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy zaokrouhlete na celé m<sup>2</sup> nahoru.
- 312 Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona** – uveďte základní sazbu daně pro označený předmět daně. Pro jednotlivé druhy zdanitelných staveb a pro jednotky činí:
- zdanitelné stavby:**
- H** – budova obytného domu **2 Kč/m<sup>2</sup>**
  - I** – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu **2 Kč/m<sup>2</sup>**
  - J** – budova pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu využívaného pro rodinnou rekreaci **6 Kč/m<sup>2</sup>**
  - K** – budova plnicí doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo budově rodinného domu využívané pro rodinnou rekreaci s výjimkou garáže **2 Kč/m<sup>2</sup>**
  - L** – garáž vystavěná odděleně od budov obytných domů **8 Kč/m<sup>2</sup>**
- Zdanitelná stavba užívaná pro
- M** – podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství **2 Kč/m<sup>2</sup>**
  - N** – podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě **10 Kč/m<sup>2</sup>**
  - O** – ostatní druhy podnikání **10 Kč/m<sup>2</sup>**
  - P** – ostatní zdanitelná stavba **6 Kč/m<sup>2</sup>**
- jednotky:**
- Jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná**
- R** – pro bydlení (byt) **2 Kč/m<sup>2</sup>**
  - S** – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství **2 Kč/m<sup>2</sup>**
  - T** – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě **10 Kč/m<sup>2</sup>**
  - U** – pro ostatní druhy podnikání **10 Kč/m<sup>2</sup>**
  - V** – jako garáž **8 Kč/m<sup>2</sup>**
  - Z** – ostatní jednotka **2 Kč/m<sup>2</sup>**
- 313 Počet nadzemních podlaží dalších** – vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně zdanitelná **stavba H až P**. Uveďte zde počet **dalších** nadzemních podlaží zdanitelné stavby, jejichž zastavěná plocha podlaží přesahuje **dvě třetiny** zastavěné plochy; u zdanitelných staveb k podnikání se uvede počet dalších nadzemních podlaží, jejichž zastavěná plocha podlaží přesahuje **jednu třetinu** zastavěné plochy. Za **první nadzemní podlaží** se považuje každé konstrukční podlaží, které má úroveň podlahy nebo i její části do 0,80 m pod nejnižším bodem přilehlého terénu, není-li v projektové dokumentaci stanoveno jinak. Všechna podlaží umístěná nad tímto podlažím včetně účelově určeného podkrovní se považují za **další nadzemní podlaží**.
- 314 Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona** – vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně zdanitelná **stavba H až P**. Hodnotu získáte vynásobením počtu dalších nadzemních podlaží uvedeného na ř. 313 sazbou za další nadzemní podlaží **0,75 Kč**.
- 315 Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona:**
- **koeficient podle § 11 odst. 3 písm. a) zákona** – vyplňte pouze u druhů zdanitelných staveb **H** – budova obytného domu a **I** – ostatní stavba tvořící příslušenství k budově obytného domu, a u jednotek **R** – byt a **Z** – ostatní jednotka. **Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce jiné koeficienty**, platí koeficienty podle počtu obyvatel v obci z posledního sčítání lidu uvedené v zákoně, a to:
    - 1,0** v obcích do 1 000 obyvatel
    - 1,4** v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel
    - 1,6** v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel
    - 2,0** v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel
    - 2,5** v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel
    - 3,5** v obcích nad 50 000 obyvatel, ve statutárních městech a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech
    - 4,5** v Praze.
  - **Statutárními městy** jsou podle § 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Kladno, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Jablonec nad Nisou, Hradec Králové, Pardubice, Jihlava, Brno, Zlín, Olomouc, Přerov, Chomutov, Děčín, Frýdek-Místek, Ostrava, Opava, Havířov, Most, Teplice, Karviná, Mladá Boleslav a Prostějov.
  - **koeficient podle § 11 odst. 3 písm. b) zákona** – vyplňte, **pokud obec stanoví** obecně závaznou vyhláškou koeficient **1,5** pro celou obec u těchto druhů zdanitelných staveb a jednotek: **J** – budova pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu využívaného pro rodinnou rekreaci, **K** – budova plnicí doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo k budově rodinného domu využívané pro rodinnou rekreaci, **L** – garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu, **M** – zemědělská prvovýroba, lesní nebo vodní hospodářství, **N** – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika nebo ostatní zemědělská výroba, a **O** – ostatní druhy podnikání, a u těchto druhů jednotek: **S** – jednotka užívaná k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství, **T** – jednotka užívaná k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě, **U** – jednotka užívaná k ostatním druhům podnikání a **V** – jednotka užívaná jako garáž.
  - **koeficient podle § 11 odst. 4 zákona** – vyplňte koeficient **2,0** u druhu zdanitelné stavby **J** – budova pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu využívaná pro rodinnou rekreaci a **K** – budova plnicí doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo k budově rodinného domu využívané pro rodinnou rekreaci v případě, že jsou umístěny v **národním parku nebo v I. zóně chráněné krajinné oblasti**. Pokud je obcí pro tyto druhy zdanitelných staveb současně stanoven i koeficient 1,5, uvede se na tomto řádku jejich součin, tj. **3,0**.
- 316 Výsledná sazba daně** – součet základní sazby daně na ř. 312 a zvýšení za další nadzemní podlaží na ř. 314 se vynásobí případným koeficientem na ř. 315. Výsledek se aritmeticky zaokrouhlí na dvě desetinná místa.
- 317 Daň ze staveb a jednotek** – získáte vynásobením výměry zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy v m<sup>2</sup> na ř. 311 výslednou sazbou daně na ř. 316. Výsledek zaokrouhlete **na celé Kč nahoru**.
- 318 Podlahová plocha nebytového prostoru užívaného k podnikání v budově obytného domu nebo upravená podlahová plocha nebytového prostoru užívaného k podnikání v jednotce druhu R, V, Z** – vyplňte pouze v případě, že je předmětem daně druh zdanitelné stavby **H** – budova obytného domu nebo jednotka druhu **R, V** nebo **Z**. Uveďte celkovou výměru nebytového prostoru v budově obytného domu užívaného k podnikání v **nadzemních i podzemních podlažích** budovy obytného domu, a to i v případě, že pro tento nebytový prostor existují důvody pro osvobození podle § 9 zákona. V případě souboru zdanitelných staveb uveďte celkovou výměru nebytových prostorů sloužících k podnikání ve všech zdanitelných stavbách. Jedná-li se o **nebytový prostor užívaný k podnikání v jednotce druhu R, V** nebo **Z**, uveďte jeho **upravenou podlahovou plochu**, tj. výměru nebytového prostoru, vynásobenou koeficientem uvedeným na řádku č. 310.
- 319 Zvýšení daně podle § 11a zákona** – vyplňte pouze v případě, že předmětem daně je budova obytného domu – **H s nebytovým prostorem užívaným k podnikání**. Zvýšení daně je násobkem výměry podlahové plochy tohoto nebytového prostoru na ř. 318 a částky **2 Kč**. Zaokrouhlete na celé Kč nahoru. Zvýšení daně se neuplatní, pokud je nebytový prostor osvobozenou částí budovy nebo je užívan k podnikání v zemědělské prvovýrobě. V těchto případech položky 318 a 319 nevyplňujte.
- U **jednotky, která zahrnuje i nebytový prostor k podnikání s výjimkou nebytového prostoru, který je osvobozenou částí jednotky nebo je užívan k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství**, se daň ze staveb a jednotek zvyšuje o součin upravené podlahové plochy tohoto nebytového prostoru uvedeného na ř. 318 a kladného rozdílu mezi sazbou daně příslušnou pro jednotku, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná pro podnikání, a sazbou daně příslušnou pro tuto jednotku. U jednotky se při stejném poměru podlahových ploch užívaných k různým účelům použije nejvyšší příslušná sazba.

**320 Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona** – podléhá-li nároku na osvobození podle zákona pouze část zdanitelné stavby nebo jednotky, uvede se na tomto řádku poměr výměry podlahové plochy v nadzemní části (v nadzemních podlažích) zdanitelné stavby podléhající osvobození k celkové podlahové ploše nadzemních částí zdanitelné stavby nebo jednotky a zaokrouhlí se aritmeticky na dvě desetinná místa.

**321 Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona:**

Podléhá-li osvobození pouze část zdanitelné stavby nebo jednotky, souboru zdanitelných staveb, resp. jednotek, zjistí se výše nároku na osvobození vynásobením daně ze staveb a jednotek na ř. 317 poměrem podlahových ploch, resp. poměrem upravených podlahových ploch jednotek na ř. 320. Výši nároku na osvobození v Kč zaokrouhlete aritmeticky na dvě desetinná místa. V případě nároku na osvobození celé zdanitelné stavby, resp. vykázaných zdanitelných staveb, se částka osvobození rovná částce daně ze staveb a jednotek na ř. 317. Pokud je jednotka, resp. vykázaný souhrn jednotek zcela osvobozen od daně ze staveb a jednotek, částka osvobození se rovná částce daně ze staveb a jednotek na ř. 317.

Není-li zdanitelná stavba nebo jednotka od daně ani částečně osvobozena, ř. 321 se nevyplňuje.

Je-li zdanitelná stavba nebo jednotka **zčásti osvobozena z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně ze staveb a jednotek** (např. obce), jako **společný zástupce** uvedete nárok na osvobození ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu osoby osvobozené od daně. **Příznáváte-li daň ze staveb a jednotek za svůj neosvobozený podíl na dani ze zdanitelné stavby nebo jednotky, nebude částečně osvobození zdanitelné stavby nebo jednotky z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně ze staveb a jednotek Vámi vykázáno.**

Příznává-li svůj spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě či jednotce **osoba osvobozená z titulu vlastnictví**, nezohledňuje při výpočtu daně podíl neosvobozené osoby.

**322 Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění osvobození** – zde uveďte součet daně ze staveb a jednotek na ř. 317 a zvýšení daně na ř. 319, snížený o výši nároku na osvobození na ř. 321. Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

**323 Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo jednotce** – jestliže příznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na dani ze zdanitelné stavby nebo jednotky, uveďte výši spoluvlastnického podílu zlomkem tak, jak je uveden na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

**324 Daň ze staveb a jednotek** – zde uveďte částku z ř. 317 nebo z ř. 322 (uplatňujete-li nárok na osvobození, popřípadě zvýšení daně podle § 11a zákona). Jestliže příznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na zdanitelné stavbě či jednotce, uveďte částku získanou jako součin ř. 317 nebo 322 a položky a) ř. 323, dělený položkou b) ř. 323, výsledek **zaokrouhlete na celé Kč nahoru.**

Příznává-li daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na zdanitelné stavbě či jednotce osoba, jejíž spoluvlastnický podíl je od daně osvobozen podle § 9 zákona, uveďte zde daň ve výši 0 Kč.

**325 Místní koeficient podle § 12 zákona** – uveďte místní koeficient v hodnotě 2, 3, 4 nebo 5, stanovený příslušnou obcí obecně závaznou vyhláškou. Pokud obec místní koeficient nestanovila, tuto kolonku nevyplňujte.

**326 Výsledná daň ze staveb a jednotek po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona** – uveďte výslednou částku daně, vypočtenou jako součin hodnot na ř. 324 a 325 (ř. 326 = ř. 324 x ř. 325). Pokud obec místní koeficient nestanovila, kolonku nevyplňujte.

Pouze u **osob – držitelů průkazů ZTP a ZTP/P**, které příznávají daň za svůj spoluvlastnický podíl a uplatňují **osvobození podle § 9 odst. 1 písm. n) zákona v rozsahu menším, než je jejich spoluvlastnický podíl**, se daň ze staveb a jednotek na ř. 324 vypočte tak, že se částka vypočtené daně na ř. 317 vynásobí výši spoluvlastnického podílu na ř. 323 a od výsledku se odečte výše nároku na osvobození, uvedená na ř. 321. Výsledná částka se zaokrouhlí na celé Kč nahoru.

#### IV. ODDÍL – ÚDAJE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

**Celková daň z nemovitých věcí – výpočet celkové částky daně:**

**401 Daň z pozemků celkem**

Podáváte-li **řádné daňové přiznání**, případně **opravné k řádnému daňovému přiznání**, do položky uveďte ze všech vyplněných listů k dani z pozemků II. oddílu daňového přiznání součet údajů na ř. 222 (daň z pozemků) nebo na ř. 224 (výsledná daň z pozemků po úpravě místním koeficientem obce), pokud obec stanovila místní koeficient.

Podáváte-li daňové přiznání **dílčí, opravné k dílčímu daňovému přiznání, dodatečné, opravné k dodatečnému daňovému přiznání**, uveďte novou celkovou výši daně z pozemků, kterou získáte jako součet poslední známé daně z pozemků, po úpravě **o případné změny průměrné ceny zemědělské půdy, sazeb daně, koeficientů, místního koeficientu a skončení osvobození u stávajících pozemků**, které na listech podávaného dílčího nebo dodatečného daňového přiznání nevykazujete, a daně z pozemků vykázané na listech dílčího nebo dodatečného daňového přiznání. Součet snižte o částku daně z pozemků vykázaných na listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní listy nahrazujete nebo rušíte podávaným **dílčím nebo dodatečným daňovým přiznáním**. Pokud Vám byla poslední známá daň vyměřena odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně vyměřené.

**Pokud podáváte daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani z pozemku podle § 13a odst. 5 zákona a výsledná částka daně z pozemků je nižší než 50 Kč, vyplňte částku 50 Kč,** s výjimkou případu, kdy jsou **všechny podíly** od daně zcela osvobozené.

**402 Daň ze staveb a jednotek celkem**

Podáváte-li **řádné daňové přiznání**, případně **opravné k řádnému daňovému přiznání**, do položky uveďte ze všech vyplněných listů k dani ze staveb a jednotek III. oddílu daňového přiznání součet údajů na ř. 324 (daň ze staveb a jednotek) nebo na ř. 326 (výsledná daň ze staveb a jednotek po úpravě místním koeficientem obce), pokud obec stanovila místní koeficient.

Podáváte-li daňové přiznání **dílčí, opravné k dílčímu daňovému přiznání, dodatečné, opravné k dodatečnému daňovému přiznání**, uveďte novou celkovou výši daně ze staveb a jednotek, kterou získáte jako součet **poslední známé daně** ze staveb a jednotek, po úpravě **o případné změny sazeb daně, koeficientů, místního koeficientu a skončení osvobození u stávajících zdanitelných staveb či jednotek**, které na listech podávaného dílčího nebo dodatečného daňového přiznání nevykazujete, a daně ze staveb a jednotek vykázané na listech dílčího nebo dodatečného daňového přiznání. Součet snižte o částku daně ze staveb a jednotek vykázaných na listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní listy nahrazujete nebo rušíte podávaným **dílčím nebo dodatečným daňovým přiznáním**. Pokud Vám byla vyměřena daň odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně vyměřené.

**Pokud podáváte daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani ze staveb a jednotek podle § 13a odst. 5 zákona a výsledná částka daně ze staveb a jednotek je nižší než 50 Kč, vyplňte částku 50 Kč,** s výjimkou případu, kdy jsou **všechny podíly** od daně zcela osvobozené.

**403 Daň z nemovitých věcí celkem** – součet údajů ř. 401 a 402, tj. součet daně z pozemků celkem a daně ze staveb a jednotek celkem.

**Dodatečně přiznaná daň** – tuto část vyplňte pouze; u dodatečného daňového přiznání nebo u přiznání opravného k dodatečnému daňovému přiznání.

**404 Poslední známá daň** – zde uveďte celkovou výši daně z nemovitých věcí tak, jak byla naposledy pravomocně vyměřena na zdaňovací období, za které podáváte dodatečné daňové přiznání.

**405 Dodatečně přiznaná daň** – vypočte se jako rozdíl mezi nově přiznanou celkovou daní z nemovitých věcí na ř. 403 a poslední známou daní na ř. 404. V případech, kdy podáváte dodatečné daňové přiznání na daň nižší oproti poslední známé dani, a hodnota rozdílu je proto záporná, uveďte před částkou rozdílu znaménko minus (-).

#### UPOZORNĚNÍ:

**V případě, že program EPO používáte pouze k vyplnění daňového přiznání a vygenerování vyplněného tiskopisu ve formátu PDF, který následně vytisknete a podáte na finanční úřad běžným způsobem, nezapomeňte po vytištění vyplnit tyto položky:**

- **Datum** – uveďte datum podpisu daňového přiznání
- **Otisk razítka** právnické osoby, případně zástupce oprávněného používat razítko
- **Vlastnoruční podpis** daňového subjektu nebo osoby oprávněné k podpisu za právnickou osobu.